



Alla olevat dokumentit on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

2024-05-06 Hatanpään Pirtti
kauppakirja.pdf

Tiedosto

eced527664627962ab46cece8c81ea16d444d4381357635783066ba97ce879766
ba397b7c00e80a029c38f09fa58a3d94c8c82ef496bd6cfc93b3a5aecb156d

Tarkistesumma

2024-05 Vuokrasopimus_837-122-
0652-
0003_Hatanpään_pirttirakennus.pdf

Tiedosto

34a0af29d8e56eee419f4be60a24d17c4cc94c8d509e859b148fca8ac2df50a13334
fa6359296456eccc4d536a08b1c8580bccd2deecce5c0c8acd957addfcc8

Tarkistesumma

2024-05 Vuokrasopimus
Hatanpään pirtin pysäköintipaikat
tontilla 837-122-652-2.pdf

Tiedosto

7de886c89775b89754de36c19d474a9a19016e656254f06abd989404b151f1d5d56
ce0797d599fae7e3a18a9db24af51eab1b61a39e7cf8f15f85aaaa7f305e6

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.5.2024

Päivämäärä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

7.5.2024

Päivämäärä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.5.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=qXukUON5fiJcJwSlat3w2nu3zcBjByMTjdvCLLM0AfNvhJmf11>

KAUPPAKIRJA

6.5.2024

MYYJÄ

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

OSTAJAT

Omistusosuus 1/2

Omistusosuus 1/2

jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Tontilla 837-122-652-3 osoitteessa Gauffininkatu 4, 33900 Tampere sijaitseva noin 237 m²:n suuruinen, vuonna 1820 rakennettu Hatanpään Pirtti -niminen rakennus. Rakennus myydään perusparannettavaksi.

Rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohde on suojeltu asemakaavassa suojelumerkinnällä sr-7. Kaavassa slep-5 määräys, johon rakennuksessa mahdollisesti olevaa lepakoiden lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää.

Tämä kauppakirja koskee ainoastaan kaupan kohteena olevan rakennuksen luovutusta, joka on luonteeltaan irtainta omaisuutta.

Koska tällä kauppakirjalla ei luovuteta kiinteää omaisuutta tai sellaiseksi maakaaren 1. luvun 2 §:n mukaan katsottavaa omaisuutta, eikä käyttöoikeutta kiinteistöön, ei tätä kauppakirjaa ole laadittu maakaaren 2. luvun 1 §:n tarkoittamassa muodossa.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta 72.000,00 (seitsemänkymmentäkaksituhatta) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu ja kaupan kohteen pinta-ala voi poiketa merkittävästikin tässä sopimuksessa ja sen selvityksissä esitetystä.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 72.000,00 euroa suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupungin tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovituista eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2023 alkaen 11 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kaupungin tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot, maksut ja vaaranvastuu

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteeseen liittyvistä kaikista maksuista, kuten hoito- ja ylläpitokustannuksista, siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

4. Tontin vuokraus

Tontin 837-122-652-3 vuokrausehdot määritellään erillisessä vuokrasopimuksessa, josta tehdään myös erillinen päätös.

5. Kohteeseen tutustuminen

Rakennus on ollut tyhjiillään sisäilmasyistä. Rakennuksen alapohjassa on havaittu laajoja toimenpiteitä vaativia korjauksia. Tarkemmat tiedot rakennuksen kunnosta TDD kuntoarviossa ja rakenneteknisessä tutkimuksessa.

Ostaja on ennen tarjouksen tekemistä ja kauppaa tarkastanut ja tutustunut huolellisesti

kaupan kohteeseen sekä aluetta koskevaan kaavatilanteeseen ja todennut niiden vastaavan annettuja tietoja.

Ostaja on huolellisesti tutustunut kohteesta tehtyihin seuraaviin raportteihin ja selvityksiin:

- Myyntiesite Hatanpään Pirtti 2023-11
- Energiatodistus - Hatanpää Pirttirakennus 2018
- Hatanpään Pirtti rakennushistoriallinen selvitys 2016
- Hatanpää pirtti TDD kuntoarvio Sitowise Oy 2022
- Hatanpään pirtti, Rakennetekninen kuntotutkimus A-insinöörit 2018
- Vuokrasopimusluonnos tontti
- Vuokrasopimusluonnos autopaikat
- Kiinteistörekisteriote
- Karttaote
- Lainhuutotodistus
- Asemakaavamääräykset

Raportit ovat olleet ostajan käytössä ennen tarjouksen tekemistä ja ennen kaupantekoa.

Ostaja on tietoinen edellä mainituissa selvityksissä todetuissa kaupan kohteen vioista ja puutteista. Ostaja on huomionnut kauppahinnassa ja ostopäätöksessä myös sen, etteivät raportit ole tyhjentäviä ja kaupan kohteessa voi olla muitakin kuin raportissa todettuja vikoja ja puutteita. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on, eikä ostajalla ole kaupan kohteen osalta huomauttamista.

Ostaja ottaa vastatakseen kaikista mahdollisista rakennusten korjaamisessa tarvittavista toimenpiteistä ja näistä aiheutuvista kustannuksista riippumatta siitä, onko niitä kaupantekohetkellä todettu tai ovatko ne olleet kaupantekohetkellä piileviä. Edellä mainitut seikat on huomioitu kauppahintaa määriteltäessä. Ostaja ilmoittaa, ettei hänellä ole mitään vaatimuksia kaupunkia kohtaan kaupan kohteen perusteella.

Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kiinteistörekisterin mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu rasitteita.

7. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

8. Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät

Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät ja niiden käyttöoikeus siirtyvät kaupan mukana ostajalle. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta niiden toimittajille.

9. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Kaupunki vakuuttaa, ettei kaupan kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai –velvollisuus voisi siirtyä ostajalle.

10. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

11. Voimaantulo ja kauppakirjan kappaleet

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tämä kauppakirja sitoo Ostajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tampereella, toukokuun 6. päivänä 2024

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.
